



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/03

URBROJ: 536-02-01/01-17-14

Zagreb, 18. svibnja 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavkom 2. i člankom 51. stavkom 1. alinejom 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.) i članka 5. u vezi s člankom 8. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 3. sjednici, održanoj 18. svibnja 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o prodaji nekretnine u k.o. Kostrena Lucija**

**I.**

Utvrđuje se:

- da su u zk.ul. 1600 k.o. Kostrena Lucija kao suvlasnici k.č. br. 3324 Svežanj u naravi v orište od 1474 m<sup>2</sup>, jog od 98 m<sup>2</sup>, kuglana od 565 m<sup>2</sup>, igralište od 575 m<sup>2</sup>, put od 1011 m<sup>2</sup>, igralište od 184 m<sup>2</sup>, igralište od 742 m<sup>2</sup>, igralište od 1221 m<sup>2</sup>, jog od 94 m<sup>2</sup>, igralište od 424 m<sup>2</sup>, park od 7212 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Svežanj od 30 m<sup>2</sup>, kuća Svežanj od 484 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada Svežanj od 105 m<sup>2</sup>, ukupne površine 14219 m<sup>2</sup>, upisani Republika Hrvatska s 37/100 idealnih dijelova i Centar za restrukturiranje i prodaju sa 63/100 idealnih dijelova,
- da je Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju (u daljnjem tekstu: CERP) donijelo Odluku KLASA: 024-04/17-03/2, URBROJ: 360-01/08-2017-20 od 16. veljače 2017. godine o prodaji suvlasničkog dijela od 63/100 idealnih dijelova k.č. br. 3324 k.o. Kostrena Lucija javnim prikupljanjem ponuda i to u postupku koji će provesti Ministarstvo državne imovine nakon što nadležno tijelo donese odluku o prodaji suvlasničkog dijela predmetne nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske,
- da je navedenom Odlukom za suvlasnički dio u vlasništvu CERP-a određena početna cijena u iznosu od 14.388.759,00 kuna, koji iznos je utemeljen na ukupnoj vrijednosti cijele nekretnine od 22.839.300,00 kuna procijenjenoj po ovlaštenom sudskom vještaku, te da će se kupoprodajna cijena iste postignuta u postupku javnog prikupljanja ponuda raspodijeliti između Republike Hrvatske i CERP-a razmjerno njihovom vlasničkom udjelu, a isto tako i troškovi postupka prodaje.

## II.

Suvlasnički dio od 37/100 idealnih dijelova k.č. br. 3324 Svežanj, ukupne površine 14219 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1600 k.o. Kostrena Lucija u vlasništvu Republike Hrvatske prodat će se javnim prikupljanjem ponuda.

Početna cijena suvlasničkog dijela nekretnine iz stavka 1. ove točke utvrđuje se u iznosu od 8.450.541,00 kuna (slovima: osammilijunačetristopedesettisućapetstočetredesetjednu kunu) .

## III.

Temeljem ove Odluke i Odluke CERP-a iz točke I., alineja 2. ove Odluke objavit će se oglas o prodaji cijele nekretnine javnim prikupljanjem ponuda.

Oglas iz stavka 1. ove točke objavit će se u jednom od visoko tiražnih dnevnih listova, lokalnom listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine, na mrežnim stranicama Centra za restrukturiranje i prodaju i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

Početna cijena cijele k.č. br. 3324 Svežanj k.o. Kostrena Lucija utvrđuje se u iznosu od 22.839.300,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilijunaosamstotridesetdevettisućatristakuna), što predstavlja zbroj početne cijene za suvlasnički dio od 63/100 idealnih dijelova iste utvrđene Odlukom CERP-a i početne cijene utvrđene ovom Odlukom za suvlasnički dio od 37/100 idealnih dijelova predmetne nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ove Odluke raspodijelit će se između Republike Hrvatske i CERP-a razmjerno njihovim suvlasničkim dijelovima.

## IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i troškove procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 7.062,50 kuna (slovima: sedamtisućaašezdesetjednutisućukuna) i troškove izrade energetskog certifikata u iznosu od 8.500,00 kuna (slovima: osamtisućapetstokuna).

## V.

Troškove objave oglasa o prodaji predmetne nekretnine javnim prikupljanjem ponuda kao i druge eventualne troškove tog postupka snose Ministarstvo državne imovine i CERP razmjerno omjeru suvlasništva Republike Hrvatske i CERP-a.

## VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. pismohrana, ovdje